

Prefeitura de São Luís
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Ata da 6ª Reunião Extraordinária do Conselho da Cidade de São Luís
Mandato 2017/2020 - ANO 2018

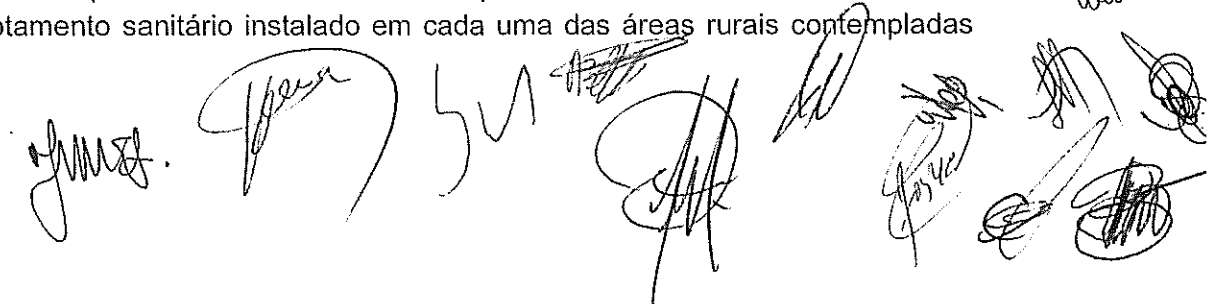
Local: São Luís, MA, Auditório da Escola de Governo - EGEM
Data: 21/02/2018 Horário: 14:30 h Quórum: qualificado

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONCID

Pauta: 6ª Reunião Técnica para apresentar e discutir o Mapa Limite Urbano e Rural (referente aos artigos 13 e 15 do Plano Diretor) e o Mapa Macrozoneamento Urbano e Rural (referente aos artigos 26 a 21 do Plano Diretor)

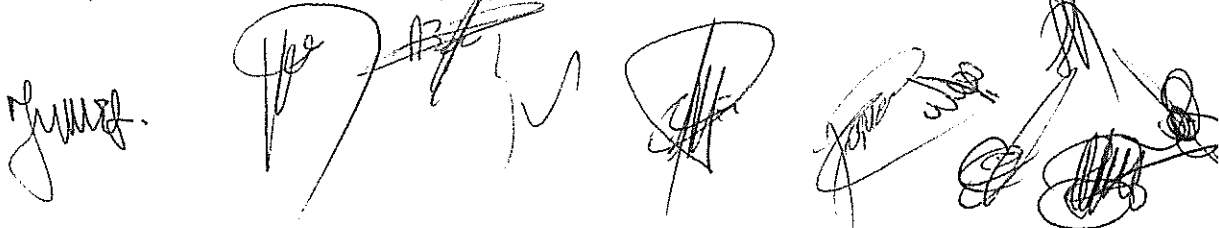
No dia vinte e um de fevereiro de dois mil e dezoito, às quatorze horas e trinta minutos no auditório da Escola de Governo – EGEM, realizou-se a sexta reunião técnica do Conselho da Cidade de São Luís – CONCID, em obediência ao Termo de Ajustamento de Conduta firmado entre a Prefeitura de São Luís e o Ministério Público Estadual. Compareceram à reunião os conselheiros apresentados na lista em anexo. A reunião iniciou-se com a saudação do presidente em exercício do Conselho, o Senhor *Gustavo Marques (SEMPE)* que, em seguida, descreveu os assuntos da pauta. Logo após o anúncio, franqueou a palavra àqueles que desejassem fazer algum informe. O Conselheiro *Josuel Silvestre Silva (ACIB)* pediu a palavra para justificar a ausência da Conselheira Donatília Fátima Guedes (ONG Moradia e Cidadania). A Conselheira *Janete Araújo Amorim (UEMP)* justificou a ausência do Titular da CMP, o Conselheiro Elias dos Santos Filho. Por fim, o Conselheiro *Horácio Antunes (UFMA)* pediu a palavra para justificar a ausência do Conselheiro Davi de Jesus Sá (União de Moradores de Proteção de Jesus do Cajueiro) e do Conselheiro Clóvis Amorim da Silva (Mov. De Pescadores e Pescadoras). Após, o Presidente Gustavo Marques (SEMPE) destacou a presença do Secretário de Urbanismo e Habitação, Madison Leonardo Andrade e sua equipe técnica para prestar as informações solicitadas na reunião anterior. Lembrou ainda da necessidade de aprovação das atas das reuniões anteriores. Assim, pediu que o Conselheiro Horácio Antunes (UFMA) fizesse a leitura da Ata correspondente à 2ª reunião técnica. Ao final da leitura a Conselheira Suely Gonçalves (STIU) pediu a palavra para destacar que na 4ª da linha da respectiva Ata, a palavra São Luís estava em letra minúscula e pediu que o documento fosse e reenviado com as devidas correções. Após, o **Presidente do CONCID colocou a Ata da 2ª reunião técnica em regime de votação e foi aprovada com 16 votos a favor e 02 abstenções.** Votaram a favor: Madison Leonardo (SEMURH), José Marcelo do Espírito Santo (INCID), Luciana Arantes (IMPUR), Lillian Porto (SEMFAZ), Wellintania Freitas dos Anjos (SEMMAM), Lourenço Conrado (SEPLAN), Janete Amorim (UEMP), José Francisco Diniz (MNLM), Ângela Medeiros (MDI), Josuel Silvestre (ACIB), Suely Gonçalves (STIU), Cleuson Alves (STTR), Celso Gonçalo (FIEMA), Leticia

Duarte (SINDUSCON), Horácio Antunes (UFMA) e Tito Carvalho (IFMA). Se abstiveram da votação em razão da ausência na reunião correspondente a Ata, os Conselheiros Alberto Cantanhede (COFREM) e Elio de Jesus Pantoja (APRUMA). Em seguida, o Conselheiro Horácio Antunes (UFMA) fez a leitura da Ata correspondente à 3ª reunião técnica e o **Presidente Gustavo Marques (SEMPE) colocou em regime de votação a respectiva Ata, aprovada com 16 votos a favor e 02 abstenções.** Votaram a favor Madison Leonardo (SEMURH), José Marcelo do Espírito Santo (INCID), Luciana Arantes (IMPUR), Lilian Porto (SEMFAZ), Wellintania Freitas dos Anjos (SEMMAM), Lourenço Conrado (SEPLAN), Janete Amorim (UEMP), José Francisco Diniz (MNLM), Ângela Medeiros (MDI), Josuel Silvestre (ACIB), , Suely Gonçalves (STIU), Cleuson Alves (STTR), Celso Gonçalo (FIEMA), Letícia Duarte (SINDUSCON), Horácio Antunes (UFMA) e Tito Carvalho (IFMA). Se abstiveram da votação em razão da ausência na reunião correspondente a Ata, os Conselheiros Alberto Cantanhede (COFREM) e Elio de Jesus Pantoja (APRUMA). As atas aprovadas serão assinadas na próxima reunião, prevista para o dia 28 de fevereiro deste 2018, após reenvio com as devidas correções. O Conselheiro Lucas Aragão (Suplente FIEMA) pediu a palavra para solicitar mais agilidade no envio de documentos e mapas, para não comprometer a elaboração das propostas para revisão do Plano Diretor. A Conselheira suplente do INCID, Érica Garreto justificou o atraso no envio dos mapas em razão de um acidente com a operadora dos documentos, a arquiteta Patrícia Trinta. Em seguida deu início a apresentação do Mapa correspondente aos limites entre zona Urbana e Rural (referente aos artigos 13 e 15 do Plano Diretor). A Arquiteta Érica Garreto abriu espaço para que os Conselheiros fizessem suas observações sobre o referido Mapa. O Conselheiro Josuel Silvestre (ACIB) pediu a palavra para apontar alguns erros no Mapa que delimita as zonas urbana e rural, que comprometem o entendimento e a interpretação das informações nele contidas e questionou a ausência do Memorial Descritivo. As arquitetas Érica Garreto e Patrícia Trinta explicaram que se trata de um erro técnico no preenchimento da cor do mapa, o que não compromete a sua interpretação e se comprometeram a fazer as devidas correções. O Conselheiro *José Marcelo do Espírito Santo (INCID)* explicou que, atendendo a uma recomendação do Ministério Público Estadual, a imagem do Mapa deve ser aprovada e só após, o respectivo Memorial Descritivo é elaborado. O Secretário de Urbanismos e Habitação pediu a palavra para se manifestar sobre as zonas especiais de interesse social - zeis, principalmente aquela instalada na zona que compreende a comunidade do Mato Grosso, apresentando a matriz de responsabilidade da Prefeitura de São Luís, os instrumentos públicos, os equipamentos sociais e as ações realizadas e previstas para esta área e para outras áreas onde estão sendo construídas habitações do programa "Minha Casa Minha Vida". Os Conselheiros Cleuson Alves (STTR), Francisco Diniz (MNLM) e Janete Amorim (UEMP) questionaram o titular da pasta de urbanismo sobre os problemas decorrentes do sistema de esgotamento sanitário instalado em cada uma das áreas rurais contempladas

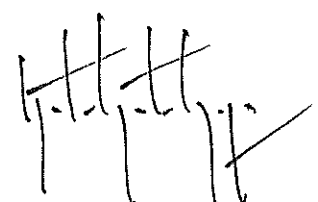


Handwritten signatures and initials, including names like 'Gustavo Marques', 'Luciana Arantes', 'Lilian Porto', 'Wellintania Freitas dos Anjos', 'Lourenço Conrado', 'Janete Amorim', 'José Francisco Diniz', 'Ângela Medeiros', 'Josuel Silvestre', 'Suely Gonçalves', 'Cleuson Alves', 'Celso Gonçalo', 'Letícia Duarte', 'Horácio Antunes', and 'Tito Carvalho'.

pelo programa habitacional e sobre os procedimentos na escolha dos beneficiários do respectivo programa. O Secretário de Urbanismo, Mádison Leonardo destacou que o Ministério Público Federal - MPF, abriu inquérito (em que são parte a Prefeitura de São Luís e os entes financeiros - Caixa Econômica e Banco do Brasil) para apurar as responsabilidades acerca dos problemas e falhas na escolha dos beneficiários. O Conselheiro Benedito de Jesus pediu a palavra para solicitar que o Presidente do CONCID convide representantes do MPF, Caixa Econômica e CAEMA para uma reunião com os membros deste Conselho e que sejam disponibilizados os relatórios aos Conselheiros para que possa acompanhar e fiscalizar o andamento do programa de habitação na zona rural. Neste sentido, a Conselheira Suely Gonçalves (STIU) solicita o envio dos dados sobre o inquérito e as audiências realizadas pelo MPF, para conhecimento dos Conselheiros. A conselheira solicitou ainda que representantes da SEMMAM e da CAEMA discutam com os membros deste Conselho sobre os impactos ambientais do uso e ocupação da área do Mato Grosso e que seja marcada uma reunião para este momento. A Conselheira Janete Amorim (UEMP) sugere que seja feita uma visita à comunidade do Mato Grosso para avaliar e identificar os problemas desta área. Superado este momento, as discussões retomam para o estudo dos mapas apresentados pela equipe do Instituto da Cidade – INCID. A Conselheira Suely Gonçalves propõe que as zonas especiais de interesse social – zeis São Bruno e Tagipuru retornem ao seu status original de zona rural e que esta alteração conste nos Mapas e nos dispositivos legais que as caracterizaram como zeis. O Presidente Gustavo Marques (SEMPE) abre regime de votação para que o Plenário delibere sobre a referida proposta. **Por unanimidade, foi aprovada a proposta de revogação das ZEIS São Bruno e Tagipuru e que esta revogação conste nos Mapas e dispositivos legais que as criaram e que esta Ata seja encaminhada aos órgãos competentes, informando-os sobre esta deliberação do Conselho da Cidade, para que tomem as devidas providências e publicada no Diário Oficial do Município.** O conselheiro Lucas Aragão (Suplente FIEMA) pediu a palavra para propor que a área de propriedade da Alumar (descrita e identificada no Mapa sobre Limite entre zona urbana e rural) seja classificada como zona urbana e não tenha seu uso restrito para possibilitar a expansão dos lagos de resíduos já existentes e regulamentados por Decreto Estadual. O Presidente do CONCID colocou a proposta em regime de votação. **O Plenário votou e rejeitou a proposta de classificar a poligonal sob propriedade da Alumar como zona urbana, não restringir seu uso e expandir a área dos lagos de resíduos, por 16 votos, 01 abstenção e 01 voto a favor.** Votaram contra os Conselheiros: Madison Leonardo (SEMURH), José Marcelo do Espírito Santo (INCID), Luciana Arantes (IMPUR), Lilian Porto (SEMFAZ), Wellintania Freitas dos Anjos (SEMMAM), Lourenço Conrado (SEPLAN), Janete Amorim (UEMP), José Francisco Diniz (MNLM), Ângela Medeiros (MDI), Josuel Silvestre (ACIB), Suely Gonçalves (STIU), Cleuson Alves (STTR), Horácio Antunes (UFMA) e Tito Carvalho (IFMA), Alberto Cantanhede (COFREM) e Elio de Jesus Pantoja (APRUMA). Se absteve de votar a



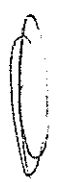
Conselheira Suplente Letícia Duarte (SINDUSCON). O Conselheiro Suplente Lucas Aragão (FIEMA) votou a favor da proposta. Às 18:00 horas deu-se por encerrada a sessão e eu, Isayana Oliveira Silva, lavrei a presente ata que, se aprovada, será assinada pelo Senhor Presidente e demais Conselheiros.

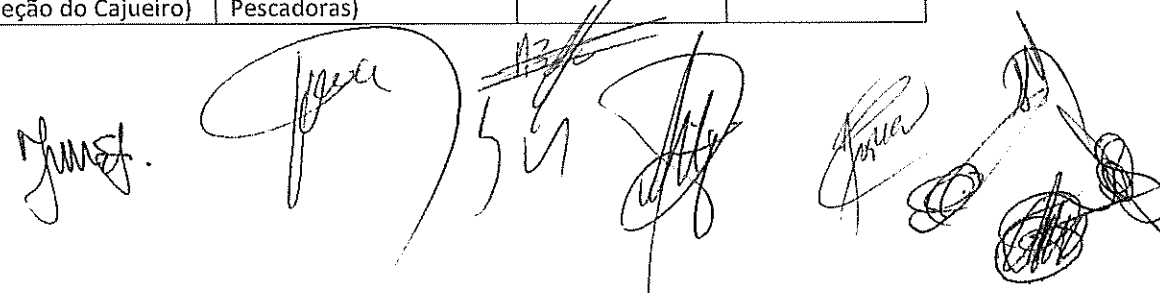


Lista de Presença

	Conselheiro Titular	Conselheiro Suplente	Part. Titular	Part. Suplente
01	Madson Leonardo Andrade Silva (SEMURH)	Jucicleide Silva Santos (SEMURH)	Presente	Ausente
02	Paulo Henrique Fernandes Rodrigues (SMTT)	Rodrigo Boncewicz da Fonseca (SMTT)	Ausente	Presente
03	José Marcelo do Espírito Santo (INCID)	Érica Garreto Ramos Barbosa (INCID)	Presente	Presente
04	Luiz Carlos B. Borralho Junior (IMPUR)	Luciana Arantes (IMPUR)	Ausente	Presente
05	Lílian Porto (SEMFAZ)	Décio Rodrigues (SEMFAZ)	Presente	Ausente
06	Maria de L. Maluda Cavalcante Fialho (SEMMAM)	Wellintania Freitas dos Anjos (SEMMAM)	Ausente	Presente
07	Lourenço Conrado Costa (SEPLAN)	Octávio A. Gomes Figueiredo Soares (SEPLAN)	Presente	Ausente
08	Gustavo Martins Marques (SEMPE)	Eloína Maria Moura Reis (SEMPE)	Presente	Ausente
09	Flávia Alexandrina (SECID)	Yata Anderson Gonzaga Masullo (SECID)	Ausente	Ausente
	Janette Araújo Amorim (UEMP)	Benedito de Jesus Santos (Comitê em Defesa Rio das Bicas/Bacia Bacanga)	Presente	Presente
11	Elias Pereira dos Santos Filho (CMP)	Sem indicação	Ausência Justificada	
12	José Francisco Diniz (MNLN)	Hellyson Layo de Jesus Bulhão (Residência 05)	Ausência Justificada	Ausente
13	Ângela Maria Ferreira de Medeiros (MDI)	Maria das Neves Pereira de Araújo (U. Moradores da Vila Sarney)	Presente	Ausente
14	Alberto Cantanhede Lopes (COFREM)		Presente	
15	Davi de Jesus Sá (U. Moradores de Proteção do Cajueiro)	Clóvis Amorim da Silva (Mov de Pescadores e Pescadoras)	Ausência Justificada	Ausência Justificada

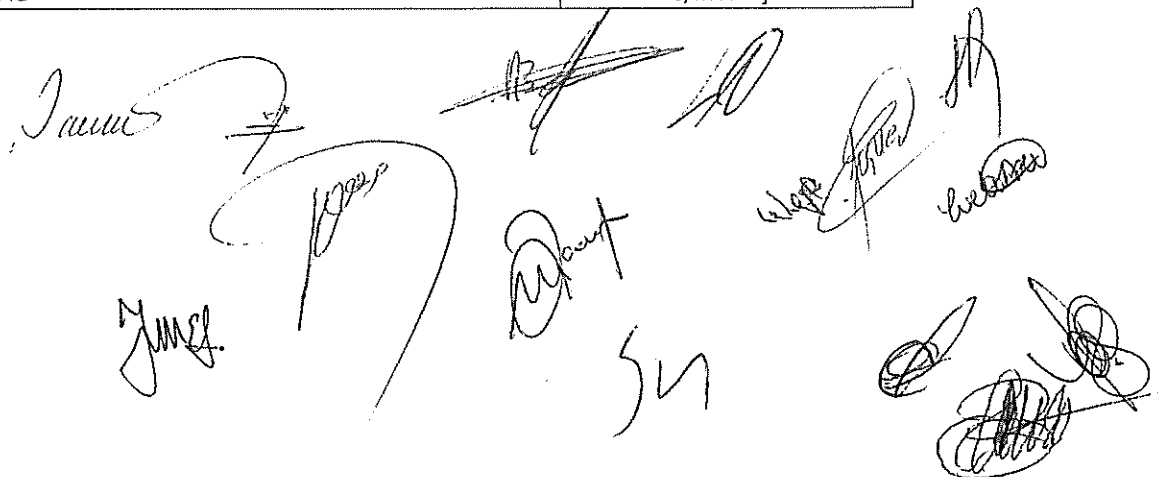




16	Josuel Silvestre (ACIB-MA)	FEZOR	Presente	s/indicação
17	Élio de Jesus Pantoja Alves (APRUMA)	Luíz Henrique Preira da Silva (FETHEMAPI)	Presente	Ausente
18	Josefa Celestina de Jesus (FECRUS)	Joberval Carvalho Bertoldo (IDHPA)	Ausente	Ausente
19	Suely Gonçalves da Conceição (STIU-MA)	Saulo Costa Arcangeli (CSP Conlutas)	Presente	Ausente
20	Cleuson Alves da Silva (STTR)	Iraelson Ferreira (SINDIMETAL)	Ausente	Ausente
21	Horácio Antunes Júnior (UFMA)	Jussara Martins Nogueira (UEMA)	Presente	Ausente
22	Tito Carvalho Tsuji (IFMA)	Carla Azevedo Veras (IAB)	Presente	Ausente
23	Donatília de Fátima Guedes (ONG Moradia e Cidadania)	Maria Neuma Nascimento de Souza (C. Ação e Cidadania)	Ausência justificada	Ausência Justificada
24	Marcelo Machado Rodrigues (CAU-MA)	Lorena Saboya (OAB)	Ausência Justificada	Ausente
25	Celso Gonçalo de Sousa (FIEMA)	Lucas Aragão (FIEMA)	Ausente	Presente
26	Alexander Carvalho (SINDUSCON)	Letícia Duearte Nunes (SINDUSCON)	Ausente	Presente
27	Militão Gomes (ADEMI)	Antônio Fernandes Calvacante	Ausente	Ausente
28	Valney de Freitas Pereira (Assembleia Legislativa)	Tarcísio Almeida Araújo (Assembleia Legislativa)	Ausente	Ausente
29	Itamilson Pereira C. Lima (Câmara Municipal)	Itamargarethe da Conceição Pereira Corrêa Lima (Câmara Municipal)	Ausente	Ausente
30	Paulo Helder Oliveira (Câmara Municipal)	Eliana Bezerra (Câmara Municipal)	Ausente	Ausente

	NOME/ENTIDADE	PARTICIPAÇÃO
01	José Aquiles Andrade (FUMPH)	Ausente
02	Maria da Conceição Lima de Azevedo (SEMOSP)	Presente
03	Dila Fonseca de Lima Campos (SEMAPA)	Ausente
04	Viviane Gomes de Brito (PGM)	Ausente
05	OAB	s/indicação
06	SEEAC	s/indicação



Handwritten signatures and initials, including names like 'Jussara', 'Carla', 'Tarcísio', 'Itamilson', 'Paulo', 'Eliana', and various other scribbles and initials.