



Prefeitura de São Luís

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento

Ata da 7ª Reunião Extraordinária do Conselho da Cidade de São Luís

(Mandato Referente a Resolução Nº 001/04.04.2023 (Prorrogação de Mandato de 01/07/2023 até a Data de Apresentação do Relatório Final da 7ª Conferência Municipal da Cidade de São Luís)

Local: São Luís, Auditório da Escola de Governo e Gestão Municipal - EGGEM

Data: 28/11/2023

Horário: 14:30 h

Quórum: qualificado

Pauta: 7ª Reunião extraordinária para discussão da proposta da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano da cidade de São Luís, pelo INCID.

A Presidente Interina do CONCID, Érica Garreto (SEMURH), considerando a existência de quórum qualificado nominando de viva voz as entidades presentes, contando 17 Conselheiros. Em seguida informou que, embora tivéssemos as votações pendentes do título III e IV para podermos avançar para o título V, resolveu logo prosseguir com a apresentação do título V e somente após, proceder às votações que ficaram pendentes e, considerando que a reunião estava começando além do horário previsto, passou a palavra para o INCID na pessoa da Técnica Joseana Cristina que iniciou informando a situação do calendário e que seria apresentado o título V e que, após a apresentação seria feita a votação dos títulos III e IV, passando a palavra para seu parceiro do INCID, Técnico Raoni Muniz. Neste momento o representante da FIEMA interrompeu perguntando se o cronograma de apresentação e votação da minuta da lei seriam revistos, tendo a Técnica do INCID, Joseana Cristina informado que ainda teríamos pela frente as datas de 05 e 12 de dezembro para avançar com o trabalho e a expectativa era conseguir cumprir o cronograma previsto. Neste momento, a Presidente Interina do CONCID, Érica Garreto, afirmou que realmente o cronograma estava impactado mas que contava com a objetividade das discussões para que se pudesse chegar o mais próximo possível do cronograma que se estipulou. Em aparte, a Presidente do INCID, Patricia Trinta também se manifestou acreditando ser viável a conclusão dos trabalhos até o dia 12/12/2023 com a apresentação e votação dos títulos VI e VII. Com um "Boa Tarde Pessoal", o Técnico do INCID, Raoni Muniz iniciou sua fala explanando sobre o título V (parcelamento de solo), lembrando que após a apresentação, segundo a metodologia definida, seria aberto espaço para questionamentos e/ou esclarecimentos de dúvidas. Discorrendo sobre o tema, informou Raoni Muniz que grandes áreas da cidade que sofreram rápido processo de desenvolvimento com a construção de condomínios e empreendimentos diversos e que essas áreas antes da construção, não passaram por um processo de loteamento ou parcelamento de qualquer natureza, ou seja, grandes glebas como sítios e chácaras, por exemplo, se transformaram em condomínios mas permaneceram com a estrutura fundiária como se fossem um espaço rural. Citou como exemplos o Bambuzal na região da Cohama, Rua do Aririzal e Av. Daniel de La Touche. Continuou então discorrendo sobre o tema numa explanação essencialmente técnica, destacando que permanecem com os traçados de suas vias como realmente uma área rural, sem nenhuma estrutura e acesso a serviços como postos de saúde, escolas, equipamentos de segurança, mobilidade urbana, etc. Este capítulo trata das modalidades de parcelamento e



Prefeitura de São Luís

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento

Ata da 7ª Reunião Extraordinária do Conselho da Cidade de São Luís

(Mandato Referente a Resolução Nº 001/04.04.2023 (Prorrogação de Mandato de 01/07/2023 até a Data de Apresentação do Relatório Final da 7ª Conferência Municipal da Cidade de São Luís)

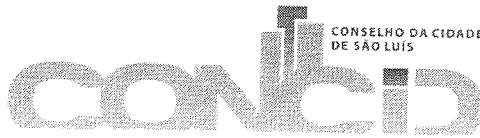
Local: São Luís, Auditório da Escola de Governo e Gestão Municipal - EGGEM

Data: 28/11/2023

Horário: 14:30 h

Quórum: qualificado

fez um relato da situação hoje existente, principalmente no que concerne aos empreendimentos de condomínios abertos e fechados. A Conselheira Ângela Medeiros (MDI), solicitou que fosse novamente explicado acerca do rebaixamento dos meio fios, o que foi prontamente atendido pelo Técnico Raoni Muniz (INCID), enfatizando que os rebaixamentos de calçadas para o acesso de veículos do morador em garagens, obedecem a recomendações específicas para evitar que prejudique o acesso de pedestres e assim, concluiu a explanação do título V da proposta que trata especificamente do parcelamento do solo. Neste momento o Conselheiros Aquiles Andrade (CMSL) manifestou algumas dúvidas sobre o título V, principalmente com relação à metragem das calçadas, o que foi devidamente esclarecido pelo Técnico do INCID, Raoni Muniz. Continuando, o Conselheiro Aquiles Andrade (CMSL) continuou discutindo aspectos considerados técnicos da proposta em relação a parcelamento de solo, e o técnico do INCID, Raoni Muniz, justificando os itens contestados do porquê constavam da proposta da nova lei, finalizando com a observação de que o objetivo maior é desestimular empreendimentos que sejam blocos impenetráveis dentro da cidade e privilegiar equipamentos comunitários como hospitais, escolas, etc. Neste momento pediu a palavra o Conselheiro Francisco Diniz (MNLM), querendo saber se essas regras de parcelamento do solo se aplicam também aos empreendimentos “minha casa minha vida”, respondendo o Técnico Raoni Muniz (INCID), que, no caso da minha casa minha vida, obedece portaria específica do Ministério das Cidades. Agora quem se manifestou foi o Conselheiro Militão Gomes (ADEMI), preocupado com as referências adotadas pelo INCID e citou o caso do Condomínio Jardins, que, segundo ele é um empreendimento totalmente irregular e citou exemplos exitosos de Fortaleza com relação a estacionamentos em calçadas e em sub solo de shoppings. A respeito dos questionamentos do Conselheiro Militão (ADEMI), o Técnico Raoni explicou que o INCID tem consciência dessas irregularidades e por esse motivo é que a minuta da nova Lei de Zoneamento limita as condições para que arquitetos que não se preocupam com o bem da cidade e sim com os seus próprios interesses, ou seja, inibir esses maus projetos. Que pediu a palavra agora foi o Conselheiro Gustavo Marques (SECID) para manifestar também sua preocupação com alguns aspectos da proposta de parcelamento do solo e sugeriu que qualquer novo empreendimento para glebas maiores, passe antes pela aprovação de um projeto urbanístico junto à Prefeitura de São Luís para verificar se não contraria a Lei de Zoneamento e que o habite-se só seja fornecido se cumpridas todas as exigências de caráter estrutural (saneamento, elétrico, e paisagístico) e por fim sugeriu que, quanto maior for o empreendimento, maior deverá ser a área destinada ao uso público. Em seguida o Técnico Raoni

CONSELHO DA CIDADE
DE SÃO LUÍS

Prefeitura de São Luís

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento

Ata da 7ª Reunião Extraordinária do Conselho da Cidade de São Luís

(Mandato Referente a Resolução Nº 001/04.04.2023 (Prorrogação de Mandato de 01/07/2023 até a Data de Apresentação do Relatório Final da 7ª Conferência Municipal da Cidade de São Luís)

Local: São Luís, Auditório da Escola de Governo e Gestão Municipal - EGGEM

Data: 28/11/2023

Horário: 14:30 h

Quórum: qualificado

proposta do conselheiro José Aquiles, nenhum voto contrário e 02 (duas) abstenções. Em continuidade, foi submetida também à votação a proposta de retirada do parágrafo 6º (sexto) do artigo 70 (setenta), resultando em 15 (quinze) votos favoráveis à manutenção do parágrafo 6º (sexto), 01 (hum) voto contrário à manutenção e 02 (duas) abstenções. A presidente em exercício, Érica Garreto (SEMURH), deu continuidade à reunião fazendo referência à solicitação do SINDUSCON, de revisão da grafia do artigo 71 (setenta e um) da proposta para melhor entendimento da mesma. Diante das discussões subseqüentes entre os conselheiros presentes, a senhora Érica Garreto (SEMURH) propôs que esse artigo fosse discutido e votado na próxima reunião. E eu, Celso Ferreira Machado, Secretário Executivo do CONCID, lavrei a presente Ata que, após ser enviada para o conhecimento e manifestação dos participantes, será devidamente assinada pelo Presidente e Conselheiros.

ASSINATURA DOS CONSELHEIROS PRESENTES A REUNIÃO - 28/11/2023

PODER PÚBLICO EXECUTIVO MUNICIPAL

ENTIDADE	SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESPECIAIS - SEMISPE	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Verônica Pereira Pires Telefone: 99971-7346 e-mail: veronica.semispe@gmail.com/semispe.pmsl@gmail.com	
SUPLENTE	Nome: Maria Inês Silva Cardoso Telefone: 98112-2085 e-mail: ines.semispe@gmail.com	
ENTIDADE	SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E HABITAÇÃO - SEMURH	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Érica Garreto Ramos Barbosa Telefone: 98893-0578 e-mail: ericagarreto@yahoo.com.br	
SUPLENTE	Nome: Rilton de Deus Carvalho Rodrigues Filho Telefone: 98920-2089 e-mail: riltondedeus@gmail.com	
ENTIDADE	SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE - SMTT	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Murilo Sousa Soares Telefone: 99974-9356 e-mail: muriloss80@gmail.com	
SUPLENTE	Nome: Rodrigo Boncewicz da Fonseca Telefone: 98111-6822 e-mail: rodrigofonseca78@hotmail.com	
ENTIDADE	INSTITUTO DA CIDADE, PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO E RURAL - INCID	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Patricia Vieira Trinta Telefone: 99188-0930 e-mail: patricia.incid@gmail.com	
SUPLENTE	Nome: Joseana Cristina Moraes Anchieta Telefone: 99615-5717 e-mail: suplan.incid.slz@gmail.com	
ENTIDADE	INSTITUTO MUNICIPAL DE PAISAGEM URBANA - IMPUR	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Walber da Silva Pereira Filho Telefone: 98135-8287/ e-mail: walberfilhoarg@gmail.com	
SUPLENTE	Nome: Diego Coqueiro Pereira Telefone: 98154-9218 e-mail: diego_coqueiro@hotmail.com	

CONSELHO DA CIDADE
DE SÃO LUÍS

Prefeitura de São Luís
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Ata da 7ª Reunião Extraordinária do Conselho da Cidade de São Luís
(Mandato Referente a Resolução Nº 001/04.04.2023 (Prorrogação de Mandato de 01/07/2023 até a Data de Apresentação do
Relatório Final da 7ª Conferência Municipal da Cidade de São Luís)
Local: São Luís, Auditório da Escola de Governo e Gestão Municipal - EGGEM
Data: 28/11/2023 Horário: 14:30 h Quórum: qualificado

ENTIDADE	SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ	ASSINATURA
TITULAR	Nome: José de Jesus do Rosário Azzolini Telefone: 98432-9718 e-mail: jose.azzolini@semfaz.saoluis.ma.gov.br	
SUPLENTE	Nome: Luís André Grangeiro Tavares Oliveira Telefone: 98203-4241 e-mail: luis.andre@semfaz.saoluis.ma.gov.br	
ENTIDADE	SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SEMMAM	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Karla Conceição Lima da Silva Passos Telefone: 98707-4261 e-mail: karlalima20@hotmail.com	
SUPLENTE	Nome: Ana Karolina Souza Soeiro Telefone: 99989-2787 e-mail: karolynassoheiro@gmail.com	
ENTIDADE	SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO - SEPLAN	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Eduardo Celestino Cordeiro Telefone: 98812-3108 e-mail: celestinocordeiro@yahoo.com.br	
SUPLENTE	Nome: Caritas de Jesus Almeida Ribeiro Telefone: 98832-7888 e-mail: caritas.seplan@gmail.com	

PODER PÚBLICO LEGISLATIVO MUNICIPAL		
ENTIDADE	CÂMARA DE VEREADORES	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Maria Raimunda Oliveira dos Santos Telefone: 98493-0040 e-mail: raimundao90@gmail.com	
SUPLENTE	Nome: Enilson Costa Ribeiro Telefone: 98644-5766 e-mail: enilson.ribeiro.er@hotmail.com	
TITULAR	Nome: José Aquiles Sousa Andrade Telefone: 98818-1228 e-mail: aquilesandrade@gmail.com	
SUPLENTE	Nome: Dila Fonseca de Lima Campos Telefone: 98126-8276 e-mail: dilafonsecalima@gmail.com	

PODER PÚBLICO EXECUTIVO ESTADUAL		
ENTIDADE	Secretaria de Estado das Cidades e Desenvolvimento Urbano - SECID	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Gustavo Martins Marques Telefone: 99973-3330 e-mail: gustavo@gmarques.com.br	
SUPLENTE	Nome: Robson da Paz Pereira Telefone: 98419-0677 e-mail: robsonpaz65@gmail.com	

PODER PÚBLICO LEGISLATIVO ESTADUAL		
ENTIDADE	ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DO MARANHÃO	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Neto Evangelista Telefone: 99944-0274 e-mail: netoevangelista00@hotmail.com	
SUPLENTE	Nome: Eika Moreira Durans de Brito Telefone: 98160-8060 e-mail: emdurans@gmail.com	

MOVIMENTOS SOCIAIS E POPULARES		
ENTIDADE	UNIÃO ESTADUAL POR MORADIA POPULAR - UEMP	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Janete Araújo Amorim Telefone: 98405-235798859-1577(zap) email: araujoamorim50@gmail.com / uniapormoradia@hotmail.com	
SUPLENTE	Nome: Benedito de Jesus Santos (Comitê Defesa da Reconstrução do Rio das Bicas e da bacia do Bacanga) Telefone: 98918-0543 e-mail: beneditojsantos@bol.com.br	



Prefeitura de São Luís
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento

Ata da 7ª Reunião Extraordinária do Conselho da Cidade de São Luís

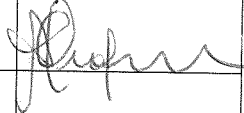


(Mandato Referente a Resolução Nº 001/04.04.2023 (Prorrogação de Mandato de 01/07/2023 até a Data de Apresentação do Relatório Final da 7ª Conferência Municipal da Cidade de São Luís)

Local: São Luís, Auditório da Escola de Governo e Gestão Municipal - EGGEM

Data: 28/11/2023

Horário: 14:30 h

Quórum: qualificado

ENTIDADE	CENTRAL DE MOVIMENTOS POPULARES – CMP	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Nataniel da Silva Araújo Telefone: 988355748 e-mail: natanaraujo1964@gmail.com	
SUPLENTE	Nome: Telefone: (Fórum Maranhense da Pessoa com Deficiência) e-mail:	
ENTIDADE	MOVIMENTO NACIONAL DE LUTA POR MORADIA - MNLM	ASSINATURA
TITULAR	Nome: José Francisco Diniz Telefone: 99144-6089 e-mail: josediniz365@gmail.com	
SUPLENTE	Nome: Hellyson Layo de Jesus Bulhão (Residência 05) Telefone: 987480401 / 991411121 e-mail: layobulhao@yahoo.com	
ENTIDADE	MOVIMENTO DE DEFESA DA ILHA - MDI	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Ângela Maria Ferreira de Medeiros Telefone: 98866-7509 e-mail: angelamedeiros@ifma.edu.br	
SUPLENTE	Nome: Maria das Neves Pereira de Araújo Telefone: 98859-0166 e-mail: nevinha1965@gmail.com (U. Moradores Vila Sarney)	
ENTIDADE	COMISSÃO NACIONAL DE FORTALECIMENTO DAS RESERVAS DO EXTRATIVISMO COSTEIRO DO MARANHÃO – COFREM	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Alberto Cantanhede Lopes (Beto) Telefone: 98109-8665/98444-9240 e-mail: betodotaim@gmail.com	
SUPLENTE	Nome: Telefone: Comissão Pastoral da Terra e-mail: participação anulada pela Comissão Preparatória 6ª Conf.	
ENTIDADE	UNIÃO DE MORADORES DE PROTEÇÃO DE JESUS DO CAJUEIRO	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Davi de Jesus Sá Telefone: 991798266 e-mail: sem e mail	
SUPLENTE	Nome: Clóvis Amorim da Silva (Mov. de Pescadores e Pescadoras) Telefone: 98116-4013(zap)/99911-9938 e-mail: clovismpp@live.com	
ENTIDADE	FEDERAÇÃO DE ENTIDADES CUMUNITÁRIAS RURAIS – FECRUS	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Josefa Celestina de Jesus Telefone: 98895-1954 e-mail: pretajosefa@hotmail.com	
SUPLENTE	Nome: Joberval Carvalho Bertoldo (IDHPA) Telefone: 99902-4266 e-mail: jobervalb@ig.com.br	
ENTIDADE	ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA ITAQUI BACANGA - ACIB	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Josuel Silvestre Silva Telefone: 99891-5580 e-mail: jota-silvestre@hotmail.com	
SUPLENTE	Nome: Telefone: FEDERAÇÃO DAS ENTIDADES DA ZONA RURAL - FEZOR e-mail: SEM INDICAÇÃO	
TRABALHADORES		
ENTIDADE	ASSOCIAÇÃO DOS PROFESSORES DA UFMA - APRUMA	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Luiz Eduardo Neves dos Santos Telefone: 98277-4465 e-mail: luiz.edu.neves@gmail.com	
SUPLENTE	Nome: Luiz Henrique Pereira da Silva (FETHEMAPI) Telefone: 99244-6960/98197-0499 e-mail: luiz.sechs@uol.com.br	
ENTIDADE	SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS URBANAS DO ESTADO DO MARANHÃO-STIU(MA)	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Suely Gonçalves da Conceição Telefone: 99976-3298	



Prefeitura de São Luís

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento

Ata da 7ª Reunião Extraordinária do Conselho da Cidade de São Luís

(Mandato Referente a Resolução Nº 001/04.04.2023 (Prorrogação de Mandato de 01/07/2023 até a Data de Apresentação do Relatório Final da 7ª Conferência Municipal da Cidade de São Luís)

Local: São Luís, Auditório da Escola de Governo e Gestão Municipal - EGGEM

Data: 28/11/2023

Horário: 14:30 h

Quórum: qualificado

TITULAR	e-mail: suelydaconceicao@hotmail.com	
SUPLENTE	Nome: Saulo Costa Arcangeli (CSP CONLUTAS) Telefone: 98847-4701 e-mail: Arcangeli.saulo@gmail.com	JUSTIFICOU
ENTIDADE	SINDICATO DOS TRABALHADORES E TRABALHADORAS RURAIS DE SÃO LUÍS - STTR	
TITULAR	Nome: Cleuson Alves da Silva Telefone: 99169-2492 e-mail: sttrslma@hotmail.com	
SUPLENTE	Nome: Iraelson Ferreira (SINDIMETAL) Telefone: 98114-7385 e-mail: iraelson65icatu@hotmail.com	

EMPRESÁRIOS

ENTIDADE	FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DO MARANHÃO - FIEMA	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Fábio Ribeiro Nahuz Telefone: 99214-8888 e-mail: fabionahuz@gmail.com	
SUPLENTE	Nome: César Augusto Miranda Telefone: 99166-4402 Email: cesarmiranda@fiema.org.br	
ENTIDADE	SINDUSCON	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Nyanne Feques Telefone: 98133-0916 e-mail: nyanne_barros@hotmail.com	
SUPLENTE	Nome: Ana Carolina Leda Alves da Costa Telefone: 98414-2125 e-mail: Carol@ruaarquitetura.com	
ENTIDADE	ADEMI	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Militão Gomes Telefone: 98115-1515 e-mail: militao@militaoqomesarquitetura.com.br	
SUPLENTE	Nome: Ruan Maciel do Vale Telefone: 86 99431-2569 e-mail: ruan.silva@sacavalcante.com.br	

ENTIDADES PROFISSIONAIS, ACADÊMICAS, DE PESQUISA E CONSELHOS REGIONAIS

ENTIDADE	UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO - UFMA	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Roberta Maria Batista de Figueiredo Lima Telefone: 98866-7923 e-mail: robertabflima@gmail.com	
SUPLENTE	Nome: Jussara Martins Nogueira (UEMA) Telefone: 98112-6604 Email: Jussara@deurb.com.br	
ENTIDADE	INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA TECNOLOGIA-IFMA	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Emmanuelle Cristine Rocha Guimaraes Telefone: 98885-0838 e-mail: emmanuefe.guimaraes@ifma.edu.br	
SUPLENTE	Nome: Carla de Azevedo Veras (IAB) Telefone: 98128-3283 Email: carlaveras@hotmail.com / iabma.1991@gmail.com	
ENTIDADE	CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO MARANHÃO - CAU(MA)	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Luís Fernando Silva Cutrim Telefone: 98835-4611 e-mail: gerenciageral@cauma.gov.br	
SUPLENTE	Nome: Hermes dá Fonseca Neto Telefone: 99972-4540 e-mail: hermesfonsecaneto@gmail.com	

ORGANIZAÇÕES NÃO-GOVERNAMENTAIS - ONGs

ENTIDADE	ONG MORADIA E CIDADANIA	ASSINATURA
TITULAR	Nome: Maria José Pereira Telefone: 97026-9350 e-mail: zezepereira31@gmail.com	