

ZONAS	CARACTERÍSTICAS DE DIMENSIONAMENTO, RECUOS, OCUPAÇÃO E APROVEITAMENTO DO LOTE													
	ÁREA MÍNIMA (m²)	TESTADA MÍNIMA (m)	RECUO FRONTAL MÍNIMO (m)			AFASTAMENTO LATERAL (m)	AFASTAMENTO FUNDOS (m)	GABARITO MÁXIMO	SOLO CRIADO	ATME (%)	ATME SOLO CRIADO	ALML (%)	TAXA MÍNIMA DE PERMEABILIDADE (%)	TAXA MÍNIMA DE PERMEABILIDADE EM ÁREA DE RECARGA DE AQUIFERO (%)
			Via LOCAL	Via SECUNDÁRIO	Via PRIMÁRIO									
ZR1 - ZONA RESIDENCIAL 1	800	20	5	6	8	Para afastamentos laterais e de fundos ver artigos 116 e 117	19	25	570	620	40	20	30	
ZR2 - ZONA RESIDENCIAL 2	800	20	5	5	5		3	-	170	-	40	20	30	
ZR3 - ZONA RESIDENCIAL 3	360	12	5	6	8		12	15	480	540	40	20	30	
ZR4 - ZONA RESIDENCIAL 4	300	10	5	6	8		15	20	540	570	40	20	30	
ZR5 - ZONA RESIDENCIAL 5	250	10	5	6	8		10	12	420	480	40	20	30	
ZR6 - ZONA RESIDENCIAL 6	250	10	5	6	8		10	12	420	480	40	20	30	
ZR7 - ZONA RESIDENCIAL 7	160	8	5	6	8		10	12	420	480	40	20	30	
ZMC1 - ZONA MISTA - COMERCIAL 1	360	12	5	6	8		10	15	420	540	40	20	30	
ZMC2 - ZONA MISTA - COMERCIAL 2	450	15	5	6	8		19	25	570	620	40	20	30	
ZMIT - ZONA MISTA - INSTITUCIONAL	800	20	5	6	8		10	15	420	540	50	20	30	
ZMID - ZONA MISTA - INDUSTRIAL	250	10	5	6	8		8	10	320	420	50	20	30	
ZT 1 - ZONA TURÍSTICA 1	360	12	5	6	8		12	15	480	540	40	20	30	
ZT 2 - ZONA TURÍSTICA 2	450	15	5	6	8		14	20	540	570	30	20	30	
ZC - ZONA CENTRAL	<b>LEI COMPLEMENTAR</b>													
ZPH - ZONA DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA														
ZSA1 - ZONA DE SEGURANÇA AEROPORTUÁRIA 1	250	10	5	6	8	Ver artigos 116 e 117	3	-	170	-	50	20	30	

Anexo I  
**Tabela Consolidada de Índices Urbanísticos**

ZONAS	CARACTERÍSTICAS DE DIMENSIONAMENTO, RECUOS, OCUPAÇÃO E APROVEITAMENTO DO LOTE													
	ÁREA MÍNIMA (m²)	TESTADA MÍNIMA (m)	RECUO FRONTAL MÍNIMO (m)			AFASTAMENTO LATERAL (m)	AFASTAMENTO FUNDOS (m)	GABARITO MÁXIMO	SOLO CRIADO	ATME (%)	ATME SOLO CRIADO	ALML (%)	TAXA MÍNIMA DE PERMEABILIDADE (%)	TAXA MÍNIMA DE PERMEABILIDADE EM ÁREA DE RECARGA DE AQUÍFERO (%)
			Via LOCAL	Via SECUNDÁRIO	Via PRIMÁRIO									
ZSA2 - ZONA DE SEGURANÇA AEROPORTUÁRIA 2	250	10	5	6	8	Ver artigos 116 e 117	3	-	170	-	40	20	30	
ZEIS1 – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1 (ocupação existente)	Os parâmetros para parcelamento e ocupação dos lotes serão estabelecidos, especificamente de acordo com cada ZEIS1, no Plano de Urbanização. No caso das ZEIS1 que não possuírem Plano de Urbanização, serão adotados os parâmetros presentes nesta Lei.													
ZEIS1 – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1 (Novas Edificações em ocupações existentes)	125	5	5	5	5	Ver artigos 116 e 117	3	-	(1)	-	(2)	20	30	
	(1) 120% para uso residencial e 150% para demais usos (2) 20% para lotes com testada de até 8m, 30% para lotes com testada maior que 8m													
ZEIS 2 – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 (Novos Parcelamentos)	175	7	5	6	8	Ver artigos 116 e 117	6	-	(1)	-	30	20	30	
	(1) 120% para uso residencial e 150% para demais usos													
ZIPR - ZONA INDUSTRIAL DE PORTO E RETROPORTO	1000	20	5	6	8	Ver artigos 116 e 117	6	10	220	420	40	20	30	
ZIL - ZONA INDUSTRIAL DE LOGÍSTICA	1000	20	5	6	8		5	-	190	-	40	20	30	
ZIGP - ZONA INDUSTRIAL DE GRANDE PORTE	10000	50	20	20	20		5	-	190	-	50	20	30	
ZEU - ZONA DE EXPANSÃO URBANA	125	8	5	6	8		5	-	190	-	30	20	30	
ZMRU - ZONA MISTA RURAL	175	7	5	6	8		6	-	220	-	30	20	30	
ZONA RURAL	Instrução Normativa 17B do INCRA		5	5	5		2	-	170	-	80	20	30	

Anexo I  
Tabela Consolidada de Índices Urbanísticos

CORREDORES	CARACTERÍSTICAS DE DIMENSIONAMENTO, RECUOS, OCUPAÇÃO E APROVEITAMENTO DO LOTE										
	ÁREA MÍNIMA (m <sup>2</sup> )	TESTADA MÍNIMA (m)	RECUO FRONTAL MÍNIMO (m)	AFASTAMENTO LATERAL (m)	AFASTAMENTO FUNDOS (m)	GABARITO MÁXIMO	SOLO CRIADO	ATME (%)	ATME SOLO CRIADO	ALML (%)	TAXA MÍNIMA DE PERMEABILIDADE (%)
CP - CORREDOR PRIMÁRIO	800	20	8	Ver artigos 116 e 117	12	15	480	540	40	20	30
CS1 - CORREDOR SECUNDÁRIO 1	450	15	6		8	10	320	420	50	20	30
CS2 - CORREDOR SECUNDÁRIO 2	800	20	6		3	-	170	-	50	20	30
CS3 - CORREDOR SECUNDÁRIO 3	300	10	5		4	5	180	190	40	20	30
CS4 - CORREDOR SECUNDÁRIO 4	250	10	5		4	5	180	190	40	20	30
CS5 - CORREDOR SECUNDÁRIO 5	250	10	8		8	9	320	370	40	20	30
CS6 - CORREDOR SECUNDÁRIO 6	450	20	8		12	15	480	540	40	20	30
CS7 - CORREDOR SECUNDÁRIO 7	800	20	8		12	15	480	540	50	20	30
CS8 - CORREDOR SECUNDÁRIO 8	800	20	5		4	-	180	-	50	20	30
CS9 - CORREDOR SECUNDÁRIO 9	480	12	8		8	9	320	370	40	20	30
CS10 - CORREDOR SECUNDÁRIO 10	250	10	5		4	5	180	190	40	20	30
CC1 - CORREDOR CONSOLIDADO 1	450	15	8		8	-	320	-	40	20	30
CC2 - CORREDOR CONSOLIDADO 2	300	10	8		8	-	320	-	40	20	30

Anexo I  
**Tabela Consolidada de Índices Urbanísticos**



